

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260626-21203-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/07/2026
Date de réception préfecture : 03/07/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 JUIN 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

DTAG Remplacement des étanchéités 2026

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que la performance énergétique des immeubles, il est proposé de réaliser des travaux d'étanchéité.

La dégradation de l'étanchéité des toitures terrasses entraîne des infiltrations dans les logements et les parties communes provoquant des dommages aux embellissements des patrimoines suivants :

- Résidences Liberté-Egalité-Fraternité à LIEVIN construites en 1969 présentant une étiquette énergétique C : 41 logements collectifs.
- Pavillons Eure et Seine à LIEVIN construits en 1959 présentant une étiquette énergétique D : 49 logements collectifs.
- 45 Rue du Maréchal Leclerc à SAINS-EN-GOHELLE construit en 1978 présentant une étiquette énergétique D : 12 logements collectifs.
- Bâtiments A-B-C-D-E de la Plaine de Jeux à LENS construits en 2009 présentant

une étiquette énergétique C : 52 logements collectifs.

Le projet consiste :

- Résidences Liberté-Egalité-Fraternité à LIEVIN
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.
- Pavillons Eure et Seine, cité Léon Blum à LIEVIN
Remplacement des couvertines, réfection des souches de cheminées et du système de désenfumage.
- 45 Rue du Maréchal Leclerc à SAINS-EN-GOHELLE
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.
- Bâtiments A-B-C-D-E de la Plaine de Jeux à LENS
Installation de crinolines et trappes d'accès aux toitures-terrasses.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 470 000,00 € TTC
- Budget lancement : 677 483,73 € TTC

L'écart de budget s'explique par une modification du programme travaux. Nous avons ajouté la création des accès sécurisés aux terrasses des bâtiments collectifs de la Plaine de Jeux à LENS afin de terminer les travaux d'étanchéités démarrés en 2023 sur cette résidence, de plus une forte présence d'amiante engendre un surcoût puisque les travaux seront réalisés sous protocole amiante « SS3 » pour certaines résidences.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité